

mercal inmuebles socimi

Madrid, a 27 de abril de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A. (en adelante, la Sociedad) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha solicitado al experto independiente GLOVAL VALUATION, S.A.U. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad con fecha de referencia 31 de diciembre de 2020. A continuación, se detalla la valoración de los activos inmobiliarios, mediante el método de Actualización de Rentas y método Comparativo en base a la metodología expuesta en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, y sus modificaciones posteriores:

Inmueble	Valor Método		Fecha de la Tasación
	Valor Método Comparativo	Actualización de Rentas	
CALLE ORENSE, 11 MADRID (Local Comercial)	(*)	4.989.195,53	30/12/2020
CALLE ORENSE, 11 MADRID (Garajes)	75.193,52	74.511,38	30/12/2020
CALLE PRÍNCIPE DE VERGARA, 211 MADRID	5.484.189,10	5.157.792,33	30/12/2020
CALLE SANTA ENGRACIA, 179 MADRID	3.085.470,67	3.158.465,34	30/12/2020
CALLE POTOSÍ, 10 MADRID	1.355.005,94	1.220.813,51	30/12/2020
CALLE DIEGO DE LEÓN, 32 MADRID	(*)	1.647.197,42	30/12/2020
CALLE VÍA AUGUSTA, 20-22 BARCELONA	640.059,02	593.538,00	30/12/2020
CALLE RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE, 42 MADRID	1.373.055,81	1.400.754,98	30/12/2020
CALLE FRANCISCO SILVELA, 80 MADRID	(*)	2.331.500,36	30/12/2020
CALLE LUCHANA, 23 MADRID	1.395.679,09	1.533.230,25	30/12/2020
CALLE ROMA, 23 TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID	854.185,29	711.495,77	30/12/2020
HOSPITAL HOSPITEN- ESTEPONA, MÁLAGA	(*)	11.172.093,69	30/12/2020
TERRENO CABAÑAS DE YEPES, TOLEDO	34.579,52	(*)	30/12/2020
CALLE ENRIQUE SCHOLTZ, 4 MÁLAGA	2.515.087,24	2.552.295,64	30/10/2020
CALLE LUIS DE MORALES, SEVILLA	6.401.217,87	6.242.133,80	30/12/2020
TOTAL		42.785.018,00	

(*) Informe de tasación no incluye un valor aplicando este método.

mercal inmuebles socimi

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.
Presidente del Consejo de Administración
D. Basilio Rueda Martín